

AFFIDAVIT OF SERVICE

State of Florida

County of Orange

County Court

Case Number: 19-CC-[REDACTED]

Plaintiff:

Chickasaw Trails Homeowners Association, Inc., a Florida not-for-profit corporation



BMP2019003044

vs.

Defendant:

[REDACTED] Pham; and All Unknown Tenants/Owners

For:

Ryan Fong, Esq.
DHN ATTORNEYS, P.A.
3203 Lawton Rd
Suite 125
Orlando, FL 32803

Received by PROCESS XPRESS on the 10th day of May, 2019 at 8:46 am to be served on [REDACTED] Pham, [REDACTED]
[REDACTED] Dr, Orlando, FL 32829.

I, Winonalajuai Hunt, being duly sworn, depose and say that on the **14th day of May, 2019 at 5:05 pm**, I:

INDIVIDUAL/PERSONAL: Served by delivering a true copy of the **Summons and Complaint with Exhibits** with the date and hour of service endorsed by me, to: [REDACTED] Pham at the address of: [REDACTED] Dr, Orlando, FL 32829 and informed said person of the contents therein, in compliance with State Statutes.

Military Status: Based upon inquiry of party served, defendant is not in the military service of the United States.

Marital Status: Based upon inquiry of party served, defendant is not married.

Description of Person Served: Age: 60, Sex: M, Race/Skin Color: Asian, Height: 5'7", Weight: 130, Hair: Grey, Glasses: N

I certify that I am over the age of 18, have no interest in the above action, and am a Special Process Server or Certified Process Server, in good standing, in the judicial circuit in which the process was served.

STATE OF FLORIDA
COUNTY OF ORANGE

Subscribed and Sworn to before me on the 16th day of May, 2019 by the affiant who is personally known to me.

Regina Moore
NOTARY PUBLIC



Winonalajuai Hunt
Winonalajuai Hunt
CPS# 10518-11, CPS # 454

PROCESS XPRESS
P.O. Box 532053
Orlando, FL 32853-2053
(407) 327-9572

Our Job Serial Number: BMP-2019003044

Chickasaw Trails Homeowners Association, Inc., a Florida not-for-profit corporation,

Plaintiff,

vs.

[REDACTED] Pham; and All Unknown Tenants/Owners,

Defendant(s).

In the County Court in and for Orange County, Florida

Case No.: 2019-CC-[REDACTED]

DATE 5-14-19
TIME 5:05 PM
SERVED BY [REDACTED]
ID# 454

SUMMONS

State of Florida:

To Each Sheriff of the State:

You are commanded to serve this Summons and a copy of the Complaint in this action on Defendant:

[REDACTED] Pham
[REDACTED] Dr
Orlando, FL 32829-8401

Notice to Defendant

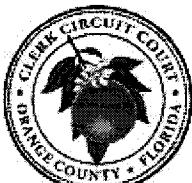
A lawsuit has been filed against you. Each Defendant is required to serve written defenses to the complaint to Plaintiff's attorney, Ryan C. Fong, Esquire, whose address is 3203 Lawton Road, Suite 125, Orlando, Florida 32803 and email is general@dhnattorneys.com within twenty (20) days after service of this Summons on that Defendant, exclusive of the day of service, and to file the original of the defenses with the clerk of this court either before the service on Plaintiff's attorney or immediately thereafter. If a Defendant fails to do so, a default will be entered against that Defendant for the relief demanded in the Complaint.

Tiffany Moore Russell

Dated:

/s Lisa Geib, 2019.04.21
Deputy Clerk 22:40:32 -04'00'

Deputy Clerk of the Court



Civil Division
425 N. Orange Avenue
Room 350
Orlando, Florida 32801

IMPORTANTE

Usted ha sido demandado legalmente. Tiene 20 días, contados a partir del recibo de esta notificación, para contestar la demanda adjunta, por escrito, y presentarla ante este tribunal. Una llamada telefónica no lo protegerá. Si usted desea que el tribunal considere su defensa, debe presentar su respuesta por escrito, incluyendo el número del caso y los nombres de las partes interesadas. Si usted no contesta la demanda a tiempo, pudiera perder el caso y podría ser despojado de sus ingresos y propiedades, o privado de sus derechos, sin previo aviso del tribunal. Existen otros requisitos legales. Si lo desea, puede usted consultar a un abogado inmediatamente. Si no conoce a un abogado, puede llamar a una de las oficinas de asistencia legal que aparecen en la guía telefónica.

Si desea responder a la demanda por su cuenta, al mismo tiempo en que presenta su respuesta ante el tribunal, deberá usted enviar por correo o entregar una copia de su respuesta a la persona denominada abajo como "Plaintiff/Plaintiff's Attorney (Demandante a Abogado del Demandante).

IMPORTANT

Des poursuites judiciaires ont été entreprises contre vous. Vous avez 20 jours consécutifs à partir de la date de l'assignation de cette citation pour déposer une réponse écrite à la plainte ci-jointe auprès de ce tribunal. Un simple coup de téléphone est insuffisant pour vous protéger. Vous êtes obligés de déposer votre réponse écrite, avec mention du numéro de dossier ci-dessus et du nom des parties nommées ici, si vous souhaitez que le tribunal entende votre cause. Si vous ne déposez pas votre réponse écrite dans le délai requis, vous risquez de perdre la cause ainsi que votre salaire, votre argent, et vos biens peuvent être saisis par la suite, sans aucun préavis ultérieur du tribunal. Il y a d'autres obligations juridiques et vous pouvez requérir les services immédiats d'un avocat. Si vous ne connaissez pas d'avocat, vous pourriez téléphoner à un service de référence d'avocats ou à un bureau d'assistance juridique (figurant à l'annuaire de téléphones).

Si vous choisissez de déposer vous-même une réponse écrite, il vous faudra également, en même temps que cette formalité, faire parvenir ou expédier une copie de votre réponse écrite au "Plaintiff/Plaintiff's Attorney" (Plaignant ou à son avocat) nommé ci-dessous.